

A Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 48-66.; cégjegyzékszám: 01-10-045316; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; tevékenységi engedély száma: E-III/1283/2005.) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 290. § (1) bekezdés I) pontjára való tekintettel az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét.

Az Alapkezelő a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez 2008. december 11-én benyújtott intézkedési tervnek, valamint a 2/2009. számú Vezetői vezetői körlevélre készített válasznak megfelelően, az Alap portfóliójának piacra vitelét követően, az Alap jelenlegi és potenciális befektetőivel folytatott tárgyalásokra, a felfüggesztési időszak közeli lejáratára, valamint az értékesítéssel megbízott tanácsadótól kapott visszajelzésekre tekintettel felkérte az Alap értékelőjét az Alap portfóliójának soron kívüli értékelésére.

Az Alap portfóliójában levő, a piaci visszajelzések alapján egyébként kedvező adottságú ingatlanfejlesztésre alkalmas telkek aktuális forgalmi értékét a forráshiányos, lényegében befagyott piacra tekintettel az értékelő jelentősen csökkentette, melynek eredményeként az Alap egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéke 20%-ot meghaladó mértékben csökkent. Az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték jelentős csökkenésében jelentős szerepet játszott, hogy az Alap ingatlanjainak értéke meghaladja az Alap nettó vagyonát, a különbséget az Alap hitelből finanszírozza.

Budapest, 2009. március 6.

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.